

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**HỒ PHI HÙNG** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 130/TB/VPCC

Huế, ngày 25 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng có tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng của ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1967, hộ khẩu thường trú tại: Lại Thế 1, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông **Trần Văn Ngộ** và bà **Trần Thị Hoa** chết để lại.

Nội dung như sau:

**A. Người để lại Di sản:**

Ông **Trần Văn Ngộ**, sinh năm 1938, chết ngày 07/01/1968– Theo Trích lục khai tử số: 85/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (nay là phường Phú Thượng, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/09/2018.

Bà **Trần Thị Hoa**, sinh năm 1945, chết ngày 31/05/2018– Theo Trích lục khai tử số: 52/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (nay là phường Phú Thượng, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/06/2018.

**B. Di sản:**

Di sản thừa kế của ông, bà: Trần Văn Ngộ và bà Trần Thị Hoa để lại là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 132, tờ bản đồ số: 26, diện tích: 481,1 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: thôn Lại Thế, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (nay là TDP Lại Thế, phường Phú Thượng, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế. - Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL247104 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang cấp ngày 15/10/2020.

Trước khi chết ông, bà: **Trần Văn Ngộ, Trần Thị Hoa** không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà: **Trần Văn Ngộ, Trần Thị Hoa** phải thực hiện.

**C. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Ngộ và bà Trần Thị Hoa gồm có:**

1. Ông : **TRẦN VĂN MÙI** Sinh năm: 1888

Chết ngày : 02/01/1942 - Căn cứ theo Trích lục khai tử số 83/TLKT do UBND xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (nay là phường Phú Thượng, thành phố Huế) cấp ngày: 06/09/2018

Quan hệ với người để lại di sản: *Cha đẻ ông Trần Văn Ngộ*

2. Bà : **NGUYỄN THỊ LAN** Sinh năm: 1900



Chết ngày : 13/08/1983 – Căn cứ theo Trích lục khai tử số 84/TLKT do UBND xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (nay là phường Phú Thượng, thành phố Huế) cấp ngày: 06/09/2018

Quan hệ với người để lại di sản: *Mẹ đẻ ông Trần Văn Ngộ*

**3. Ông : TRẦN ĐÌNH ĐỀ** Sinh năm: 1907

Chết ngày : 21/09/1950 – Căn cứ theo Trích lục khai tử số 51/TLKT do UBND xã Phú Dương, huyện Phú Vang (nay là xã Phú Dương, thành phố Huế) cấp ngày: 07/09/2018.

Quan hệ với người để lại di sản: *Cha đẻ bà Trần Thị Hoa*

**4. Bà : NGUYỄN THỊ THÍ** Sinh năm: 1908

Chết ngày : 20/08/1990 – Căn cứ theo Trích lục khai tử số 50/TLKT do UBND xã Phú Dương, huyện Phú Vang (nay là xã Phú Dương, thành phố Huế) cấp ngày: 07/09/2018.

Quan hệ với người để lại di sản: *Mẹ đẻ bà Trần Thị Hoa*

**5. Ông : TRẦN VĂN SƠN** Sinh ngày: 20/12/1967

CCCD : 046 067 008 627 cấp ngày 15/08/2022 tại Cục CS QLHC về

TTXH.

Nơi cư trú : Lại Thế 1, P. Phú Thượng, TP. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: *Con đẻ ông Trần Văn Ngộ và bà Trần Thị Hoa*

**7. Ông : TRẦN VĂN TUẤN** Sinh ngày: 01/01/1976

Chết ngày : 14/12/2017 – Căn cứ theo Trích lục khai tử số 75/TLKT do UBND xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (nay là phường Phú Thượng, thành phố Huế) cấp ngày: 09/08/2018.

Quan hệ với người để lại di sản: *Con riêng bà Trần Thị Hoa*

**8. Ông : NGUYỄN VĂN AN** Sinh năm: 1879

Chết năm : 1924 tại phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: *Cha đẻ bà Nguyễn Thị Lan*

**9. Bà : PHAN THỊ AN** Sinh năm: 1878

Chết năm : 1928 tại phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: *Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Lan*

Ngoài những người có tên nói trên, ông, bà: **Trần Văn Ngộ, Trần Thị Hoa** không còn ai là cha mẹ nuôi, người vợ, người chồng, con đẻ, con nuôi và người thừa kế nào khác nữa.

Cha của ông Trần Văn Ngộ và cha mẹ của bà Trần Thị Hoa đều chết trước ông, bà: Trần Văn Ngộ, Trần Thị Hoa nên không được hưởng di sản.



Con riêng của bà Trần Thị Hoa là ông Trần Văn Tuấn (Chết năm: 2017) chết trước bà Trần Thị Hoa, thời điểm chết không có vợ, con do đó không có con là người thừa kế thế vị theo quy định nên không được hưởng di sản.

Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng thông báo để mọi người trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết thông báo này, nếu không có ai khiếu nại hay tố cáo việc bỏ sót người thừa kế, có tranh chấp về tài sản thừa kế hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng công chứng chúng tôi sẽ tiến hành ký công chứng văn bản khai nhận thừa kế theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại xin vui lòng liên hệ Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng, địa chỉ: 64 Trần Quang Khải, phường Phú Hội, thành phố Huế. Điện thoại: 0914.568.567

**Nơi nhận:**

- UBND phường Phú Thượng
- Lưu VT

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Hồ Phi Hùng*

