

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế. Hạng mục: Hệ thống thoát nước, lề đường Phạm Văn Đồng, phường Phú Thượng, phường Võ Dạ thành phố Huế.

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh về giá đất áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 21/03/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 16 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành hệ số điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06/2/2023 của UBND Tỉnh Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 340/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế. Hạng mục: Hệ thống thoát nước, lề đường Phạm Văn Đồng - phường Phú Thượng - phường Võ Dạ, thành phố Huế;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất thu hồi tỉ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ Nông Lâm Nghiệp Minh Toàn lập đối với dự án dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế. Hạng mục: Hệ thống thoát nước, lề đường Phạm Văn Đồng - phường Phú Thượng - phường Võ Dạ, thành phố Huế;

Căn cứ hồ sơ, biên bản kiểm kê về công trình, tài sản trên đất của các hộ gia đình cá nhân thuộc diện giải tỏa;

Căn cứ hồ sơ thẩm định điều kiện bồi thường về đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế tại công văn số 965/TNMT- GPMB ngày 24/4/2023, số 1101/TNMT-GPMB ngày 10/5/2023, 1235/TNMT-GPMB ngày 22/5/2023, 1338/TNMT-GPMB ngày 29/5/2023; 1446/TNMT-GPMB ngày 07/6/2023; 1447/TNMT-GPMB ngày 07/6/2023; 1474/TNMT-GPMB ngày 08/6/2023; 1542/TNMT-GPMB ngày 14/6/2023; 1629/TNMT-GPMB ngày 21/6/2023; 1567/TNMT-GPMB ngày 15/6/2023; 1730/TNMT-GPMB ngày 29/6/2023; 1836/TNMT-GPMB ngày 10/7/2023; 1839/TNMT-GPMB ngày 11/7/2023; 1837/TNMT-GPMB ngày 10/7/2023; 1873/TNMT-GPMB ngày 12/7/2023.

Căn cứ Công văn số 247/UBND-ĐC ngày 17/7/2023 của UBND phường Phú Thượng Về việc xác nhận nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường của các hộ gia đình thuộc dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế. Hạng mục: Hệ thống thoát nước, lề đường Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Công văn số 649/UBND-ĐC ngày 17/7/2023 của UBND phường Võ Dạ Về việc sao xác nhận Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường của các hộ thuộc dự án: Cải thiện môi trường nước thành phố Huế. Hạng mục: Hệ thống thoát nước và lề đường Phạm Văn Đồng;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tiến hành lập **dự thảo** giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định để niêm yết công khai cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết để tham gia ý kiến vào phương án trước khi trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND thành phố Huế ban hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ về tài sản để thực hiện dự án.

(Đính kèm theo phụ lục của từng hộ)

*** Lưu ý: Giá trị được niêm yết theo phụ lục kèm theo thông báo, chỉ là dự toán sơ bộ để hộ gia đình, cá nhân đối chiếu và kiểm tra sai sót về mặt tên, địa chỉ, số liệu, số lượng; Giá trị bồi thường, hỗ trợ chính thức sẽ được công bố cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi giá trị dự toán đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo đúng quy định (có thể tăng hoặc giảm so với giá trị dự toán khi niêm yết) và được UBND thành phố Huế phê duyệt.**

Nếu hộ gia đình, cá nhân có phát hiện sai sót về tên, địa chỉ, số liệu, số lượng và vấn đề khác (nếu có), đề nghị ghi vào phiếu ý kiến và phản ánh lại trước khi kết thúc thời hạn niêm yết để điều chỉnh kịp thời.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tham gia ý kiến vào phương án trước khi trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND thành phố Huế phê duyệt để thực hiện giải phóng mặt bằng

Thời gian: Kể từ ngày **Thông báo** đến tối thiểu 20 ngày. Trung tâm sẽ họp đối thoại với các hộ gia đình để ghi nhận ý kiến vào ngày **20/7/2023 (thứ 5)**.

- Địa điểm niêm yết:**
- Trụ sở UBND phường Phú Thượng
 - Trụ sở UBND phường Võ Dạ
 - Tại điểm sinh hoạt dân cư nơi có đất thu hồi;
 - Gửi trực tiếp đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi.

Quá thời hạn niêm yết, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến tham gia vào phương án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tổng hợp ý kiến và kết thúc việc công khai, tổng hợp hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt phương án và không chịu trách nhiệm về quyền lợi của các hộ do các hộ không phản ánh kịp thời, đầy đủ những hạng mục, tài sản còn thiếu sót, đồng thời không giải quyết những thắc mắc, khiếu nại liên quan về sau.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND P. Phú Thượng (niêm yết);
- UBND P. Võ Dạ (niêm yết);
- Điểm sinh hoạt chung khu dân cư;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Ban QLDA Cải thiện môi trường nước TP Huế (để phối hợp);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Ngọc Chánh