

Số: 6.7TB/VPCC

Huế, ngày 27 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng có tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng của ông Nguyễn Văn Đồi, sinh năm 1967, hộ khẩu thường trú tại: Thôn Cự Lại Đông, xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, về việc Công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế của bà Trần Thị Dâu chết để lại.

Nội dung như sau:

A. Người để lại Di sản:

Bà Trần Thị Dâu, sinh năm 1970, chết ngày 14/6/2008 - Căn cứ Giấy chứng tử số 05, quyền số: 01/2009, do Ủy ban nhân dân xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/3/2009.

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

B. Di sản:

Di sản thừa kế của bà **Trần Thị Dâu** chết để lại là phần quyền sử dụng đất có trong khối tài sản chung với chồng là ông Nguyễn Văn Đồi - Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **T792753** do UBND huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/8/2004, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 641.2
- Tờ bản đồ số : 05
- Địa chỉ thửa đất : xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (Nay là phường Phú Thượng, TP Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích : 100 m² (Một trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

Trước khi chết bà **Trần Thị Dâu** không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

C. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Dâu gồm có:

- 1. Ông** : **TRẦN TÚY**, Sinh năm: 1931
Căn cước công dân số : **046 031 003 565**, cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Quan hệ với người để lại di sản: **Cha đẻ**.
- 2. Bà** : **LÊ THỊ ĐỨC**, Sinh năm: 1936
Căn cước công dân số : **046 136 005 796** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ đẻ**.
- 3. Ông** : **NGUYỄN VĂN ĐỒI**, Sinh năm: 1967
Căn cước công dân số : **046 067 003 841** cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.



Quan hệ với người để lại di sản: **Chồng.**

4. Bà : **NGUYỄN THỊ LÀNH**, Sinh năm: 1989
Căn cước công dân số : **046 189 014 919**, cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Hương Phong, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

5. Ông : **NGUYỄN VĂN NÊN**, Sinh năm: 1991
Căn cước công dân số : **046 091 016 322**, cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

6. Ông : **NGUYỄN VĂN LÊN**, Sinh năm: 1993
Căn cước công dân số : **046 093 016 318**, cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

7. Ông : **NGUYỄN VĂN TỐI**, Sinh năm: 1995
Căn cước công dân số : **046 095 013 595**, cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

8. Bà : **NGUYỄN THỊ QUỲNH NHI**, Sinh năm: 2008
Căn cước công dân số : **046 308 003 975**, cấp tại Cục CS QLHC về TTXH.
Hộ khẩu thường trú : xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

9. Ông: Nguyễn Văn Nơi, sinh năm 1997, chết ngày 06/6/2020 - Căn cứ Trích lục khai tử số: 56/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/6/2020.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ.**

(Ông Nguyễn Văn Nơi, sinh năm: 1997, chết năm: 2020, chết sau bà Trần Thị Dâu thời điểm chết không có vợ, con nên cha đẻ là ông Nguyễn Văn Đồi có tên nêu trên là người thừa kế được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nơi theo quy định).

Ngoài những người có tên nói trên, bà **Trần Thị Dâu** không còn ai là cha mẹ nuôi, người vợ, người chồng, con đẻ, con nuôi và người thừa kế nào khác nữa.

Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng thông báo để mọi người trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết thông báo này, nếu không có ai khiếu nại hay tố cáo việc bỏ sót người thừa kế, có tranh chấp về tài sản thừa kế hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng công chứng chúng tôi sẽ tiến hành ký công chứng văn bản khai nhận thừa kế theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại xin vui lòng liên hệ Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng, địa chỉ: 64 Trần Quang Khải, phường Phú Hội, thành phố Huế. Điện thoại: 0914.568.567

Nơi nhận:

- UBND: Phường Phú Thượng,
Xã Phú Hải
- Lưu VT

