

3. Con: Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1971;
4. Con: Nguyễn Tuấn Anh, sinh năm 1975;
5. Con: Nguyễn Tuấn Tú, sinh năm 1980;
6. Con: Nguyễn Hữu Tuấn, sinh năm 1993.

### III. Danh mục di sản được thoả thuận phân chia:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Văn Quýt và bà Nguyễn Thị Sành tại: Thửa đất số: 213, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Tổ 5, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, tp Đà Nẵng; theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DA 257666 do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/4/2023.

Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến Văn phòng Công chứng Phạm Văn Vinh, địa chỉ: số 15G Hà Huy Tập, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ số: 0905 012 666.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Phạm Văn Vinh không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì văn phòng công chứng Phạm Văn Vinh sẽ tiến hành công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật./

#### Nơi nhận:

- UBND phường Phú Thượng;
- Lưu: Hồ sơ công chứng;
- Lưu: Văn thư.



Công chứng viên

Phạm Văn Vinh\*

### Xác nhận của UBND phường Phú Thượng

Ủy ban nhân dân phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế xác nhận Văn phòng Công chứng Phạm Văn Vinh đã thực hiện việc niêm yết họ, tên của người để lại di sản; họ, tên của những người thoả thuận phân chia; quan hệ của những người thoả thuận phân chia với người để lại di sản thừa kế; danh mục di sản thừa kế từ ngày.....tháng 5 năm 2023

Ngày tháng 5 năm 2023

Số: 119 /TB-PVV

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết thoả thuận phân chia di sản thừa kế**

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Vinh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Quýt (chết) và bà Nguyễn Thị Sành (chết) để lại.

Nội dung hồ sơ yêu cầu công chứng thể hiện như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông Nguyễn Văn Quýt, sinh năm 1922, chết ngày 29/7/2003 theo Trích lục khai tử số 32/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 28/02/2023.

Bà Nguyễn Thị Sành, sinh năm 1923, chết ngày 30/12/1998 theo Giấy chứng tử số 47, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, tp Đà Nẵng cấp ngày 30/12/1998.

Trước lúc chết, ông Nguyễn Văn Quýt và bà Nguyễn Thị Sành không để lại di chúc.

**II. Những người thừa kế theo pháp luật:**

- Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Quýt là ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Lụa; cả hai đều chết trước ông Nguyễn Văn Quýt;

- Cha đẻ và mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Sành là ông Nguyễn Văn Mua và bà Lê Thị Soái; cả hai đều chết trước bà Nguyễn Thị Sành;

- Ông Nguyễn Văn Quýt có vợ là bà Nguyễn Thị Sành, sinh năm 1923, chết năm 1998;

- Bà Nguyễn Thị Sành có chồng là ông Nguyễn Văn Quýt, sinh năm 1922, chết năm 2003.

- Ông Nguyễn Văn Quýt và bà Nguyễn Thị Sành có những người con gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Chanh, , sinh năm 1946, chết năm 2012;

2. Bà Nguyễn Thị Bưởi, sinh năm 1949, hộ chiếu số: 573501491 cấp ngày 26/4/2017 tại USA (Hoa Kỳ), cư trú: Hoa Kỳ.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Quýt và bà Nguyễn Thị Sành không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con ngoài giá thú, người vợ, người chồng nào khác.

- Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Chanh; khi còn sống được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Quýt và bà Nguyễn Thị Sành gồm:

1. Vợ: Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1950;

2. Con: Nguyễn Thị Xuân Lan, sinh năm 1969;

