

Số: 60 /TB-CC2

Thừa Thiên Huế, ngày 03 tháng 4 năm 2023.

### THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thu lý công chứng Văn bản thoả thuận phân chia  
di sản/Văn bản khai nhận di sản của ông Trần Văn Trâm)

Ngày 03 tháng 4 năm 2023, Phòng Công chứng số 2 tỉnh Thừa Thiên Huế nhận được yêu cầu của bà Phan Thị Thu Sương, hiện trú tại: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (bà Phan Thị Thu Sương là vợ của ông Trần Văn Trâm, đã chết năm 2019) về việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia/Khai nhận di sản của ông Trần Văn Trâm để lại.

Di sản ông Trần Văn Trâm để lại bao gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Trâm trong khối tài sản chung hợp nhất với vợ là bà Phan Thị Thu Sương tại thửa đất số 7844, tờ bản đồ số 04, diện tích thửa đất 115,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Trâm trong khối tài sản chung hợp nhất với vợ là bà Phan Thị Thu Sương tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22, diện tích thửa đất 200,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Nam Thượng, xã Phú Thượng (cũ), huyện Phú Vang (cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế.
3. Quyền sở hữu xe mô tô, xe máy của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75H1-427.85, nhãn hiệu: YAMAHA, Số máy: E3N4E155577, Số khung: 7620HY023464.
4. Quyền sở hữu xe ô tô của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75C-003.66, nhãn hiệu: THACO, Số máy: 73WB-155528, Số khung: ACBC-072074.
5. Quyền sở hữu xe mô tô, xe máy của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75H1-026.90, nhãn hiệu: HONDA, Số máy: F24E-0199660, Số khung: 4079Y-159198.
6. Quyền sở hữu xe mô tô, xe máy của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75H1-108.21, nhãn hiệu: HONDA, Số máy: C52E-5141006, Số khung: 522XCY683936.

Theo hồ sơ yêu cầu công chứng của bà Phan Thị Thu Sương nộp tại Phòng Công chứng số 2 thể hiện như sau:

#### I. Người để lại di sản:

Ông : **TRẦN VĂN TRÂM**  
Ngày tháng năm sinh : 02/6/1956  
Chết ngày 28/12/2019, theo Trích lục khai tử số số 07/TLKT do UBND phường Phú Thượng, thành phố Huế (huyện Phú Vang cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế vào ngày 14/01/2020.  
Nơi thường trú trước khi chết: Phường Phú Thượng, thành phố Huế (huyện Phú Vang cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi chết ông Trần Văn Trâm không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế ông Trần Văn Trâm phải thực hiện.



**II. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Trâm:**

- 1/ Cha đẻ : **TRẦN VĂN DI**  
Ngày tháng năm sinh : 1916  
Chết ngày 18/8/1978, theo Trích lục khai tử số số 24/TLKT do UBND phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế vào ngày 22/02/2023.  
Nơi thường trú trước khi chết: Phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 2/ Mẹ đẻ : **HỒ THỊ CÁCH**  
Ngày tháng năm sinh : 1920  
Chết ngày 16/12/2011, theo Trích lục khai tử số (bản sao) số 10/TLKT-BS do UBND phường Phú Thượng, thành phố Huế (huyện Phú Vang cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế vào ngày 11/01/2021.  
Nơi thường trú trước khi chết: Phường Phú Thượng, thành phố Huế (huyện Phú Vang cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 3/ Vợ : **PHAN THỊ THU SƯƠNG**  
Ngày tháng năm sinh : 26/10/1956  
Căn cước công dân số: 046156005914 cấp ngày 05/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 4/ Con đẻ : **TRẦN PHAN QUỐC BẢO**  
Ngày tháng năm sinh : 1977  
Chết ngày 05/5/2011, theo Trích lục khai tử số (bản sao) số 09/TLKT-BS do UBND phường Phú Thượng, thành phố Huế (huyện Phú Vang cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế vào ngày 11/01/2021.  
Nơi thường trú trước khi chết: Phường Phú Thượng, thành phố Huế (huyện Phú Vang cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế.  
Trước khi chết ông Trần Phan Quốc Bảo không có vợ, có con đẻ, con nuôi nào.
- 5/ Con đẻ : **TRẦN THỊ TUYẾT ANH**  
Ngày tháng năm sinh : 30/10/1978  
Căn cước công dân số: 046178000749 cấp ngày 23/03/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 6/ Con đẻ : **TRẦN PHAN THÀNH NHÂN**  
Ngày tháng năm sinh : 27/11/1980  
Căn cước công dân số: 046080004516 cấp ngày 28/09/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 7/ Con đẻ : **TRẦN THỊ MINH CHÂU**  
Ngày tháng năm sinh : 25/01/1983  
Căn cước công dân số: 046183009606 cấp ngày 28/09/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 8/ Con đẻ : **TRẦN THỊ TRÀ MY**  
Ngày tháng năm sinh : 08/10/1992  
Căn cước công dân số: 046192008564 cấp ngày 28/09/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- 9/ Con đẻ : **TRẦN THỊ KIM ANH**  
Ngày tháng năm sinh : 27/11/1993



Căn cước công dân số: 046193006625 cấp ngày 28/09/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10/ Con đẻ

: **TRẦN THỊ DIỄM MY**

Ngày tháng năm sinh

: 04/01/1998

Căn cước công dân số: 046198002809 cấp ngày 28/09/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: Thôn Trung Đông, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

### **III. Danh mục di sản thừa kế:**

Di sản ông Trần Văn Trâm để lại bao gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Trâm trong khối tài sản chung hợp nhất với vợ là bà Phan Thị Thu Sương tại thửa đất số 7844, tờ bản đồ số 04, diện tích thửa đất 115,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Phú Thượng, huyện Phú Vang (cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Trâm trong khối tài sản chung hợp nhất với vợ là bà Phan Thị Thu Sương tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22, diện tích thửa đất 200,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Nam Thượng, xã Phú Thượng (cũ), huyện Phú Vang (cũ), tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyền sở hữu xe mô tô, xe máy của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75H1-427.85, nhãn hiệu: YAMAHA, Số máy: E3N4E155577, Số khung: 7620HY023464.

4. Quyền sở hữu xe ô tô của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75C-003.66, nhãn hiệu: THACO, Số máy: 73WB-155528, Số khung: ACBC-072074.

5. Quyền sở hữu xe mô tô, xe máy của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75H1-026.90, nhãn hiệu: HONDA, Số máy: F24E-0199660, Số khung: 4079Y-159198.

6. Quyền sở hữu xe mô tô, xe máy của DNTN Thương Mại và dịch vụ Thành Nhân do ông Trần Văn Trâm là chủ doanh nghiệp mang biển số: 75H1-108.21, nhãn hiệu: HONDA, Số máy: C52E-5141006, Số khung: 522XCY683936.

#### **Hồ sơ bao gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R0746864 do UBND huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/10/2003;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 848931 do UBND huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 24/12/2015.

- Giấy đăng ký xe mô tô, xe máy số 012438 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 11/5/2017.

- Giấy đăng ký xe ô tô số 003930 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18/4/2011.

- Giấy đăng ký xe mô tô, xe máy số 000603 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/5/2011.

- Giấy đăng ký xe mô tô, xe máy số 009756 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 24/8/2012.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị **gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Phòng Công chứng số 2 tỉnh Thừa Thiên Huế (Địa chỉ: Số 130A Thạch Hãn, phường Thuận Hòa, TP Huế; Điện thoại: 054. 3535881 - 3516995).**



Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Phòng Công chứng số 2 sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia/Khai nhận di sản ông Trần Văn Trâm theo qui định của pháp luật.

*Nơi nhận:*

- UBND phường Phú Thượng;
- Lưu hồ sơ.



